



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ

Број: 001906049-2026-08926-011-000-000-001

Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
884	Заједнички	ЧУПИЋ (СИНИША) ВАЊА (0000000139425)	СР.МИТРОВИЦА			Својина Приватна
884	Заједнички	ЧУПИЋ (СИНИША) ТАЊА (0000000139426)	СР.МИТРОВИЦА			Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
2183		ФА	КУЊАТ		11	69	8	
2184		ФА	КУЊАТ		00	06	4	
2184		ФА	КУЊАТ		00	02	5	
2184		ФА	КУЊАТ		12	66	8	
2185		ФА	КУЊАТ		35	88	8	

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:		60	31	

Укупна површина у исказу:		60	31	
Учесник уноси у комасациону масу:		00	00	
Умањење за јавне потребе:				
Укупна вредност за расподелу:				

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2183					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић Томислава Синише из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПИЋ (ТОМИСЛАВ) СИНИША, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
2183					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић-Миљковић Марка Сање из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПУЋ-МАЉКОВИЋ (МАРКО) САЊА, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
2183					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ТАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
2183					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ВАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
2184					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић-Миљковић Марка Сање из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПУЋ-МАЉКОВИЋ (МАРКО) САЊА, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
2184					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић Томислава Синише из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПИЋ (ТОМИСЛАВ) СИНИША, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
2184					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ТАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
2184					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ВАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
2184	1				Објект изграђен без дозволе	05.12.2011.	
2185					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда у Ср.Митровици 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић Томислава Синише из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПИЋ (ТОМИСЛАВ) СИНИША, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
2185					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда у Ср.Митровици 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић-Маљковић Марка Сање из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПУЋ-МАЉКОВИЋ (МАРКО) САЊА, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
2185					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ТАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
2185					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ВАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
684	1	T.1	КУЊАТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	42	0.00
684		T.1	КУЊАТ	ШУМА 3.класе		23	73	
691		T.1	КУЊАТ	ШУМА 3.класе		35	77	0.00
Укупна надељена површина:						59	92	
Укупна надељена вредност:								0.00
Дугује:								0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог. Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
684					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић Томислава Сенише из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПИЋ (ТОМИСЛАВ) СИНИША, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
684					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић-Миљковић Марка Сање из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПУЋ-МАЉКОВИЋ (МАРКО) САЊА, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
684					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ТАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
684					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ВАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
684	1				Објект изграђен без дозволе	05.12.2011.	
691					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић-Миљковић Марка Сање из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПУЋ-МАЉКОВИЋ (МАРКО) САЊА, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
691					Право плодоуживања Прим.07.11.2003.год.бр.ДН-2645/03 На основу уговора о купопродаји овереног од стране Општин.суда Ср.Митровица 07.04.2003.год. бр.ОВ-2324/03 укњижује се право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Чупић Томислава Сенише из Ср.Митровице ул.Иринијева бр.4 ЧУПИЋ (ТОМИСЛАВ) СИНИША, СР.МИТРОВИЦА, ИРИНЕЈЕВА 4	07.11.2003.	
691					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ВАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	
691					Забележба малолетства ЧУПИЋ (СИНИША) ТАЊА, СР.МИТРОВИЦА,	07.11.2003.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош



Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

